ESTUDIO DE TÍTULO

DENOMINACION DEL PREDIO	
Indicar la denominación del predio de conformidad con el título de dominio o certificado de tradición y libertad: **N° Matrícula Inmobiliaria: 300-48795 Referencia Catastral: 68001010602960016000** **PREDIO URBANO**	
TITULAR(ES) INSCRITO(S)	
91200076 CÉDULA CIUDADANÍA CESAR ALBERTO VASQUEZ BAEZ 50% 63306615 CÉDULA CIUDADANÍA MARTHA OLARTE DE VASQUEZ 50%	
IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE	
Departamento	Santander
Municipio	Bucaramanga
Estado del folio	Activo
Folio de matrícula inmobiliaria	300-48795
Predio	Urbano
Area registrada	Área Total Lote: 362 m² Área Construida Privada: 377 m² Área Total: 376,37 m²

Linderos	DOS LOTES DE TERRENOS SITUADOS EN LA MANZANA N. 61-15A MARCADO CON EL N. 47 Y 48 DEL BARRIO CHAPINERO ALINDERADO ASI: NORTE EN 28-15 MTS CON TERRENOS QUE SON O FUERON DE PEDRO AVILA;SUR EN 28.15 MTS CON TERRENOS QUE SON O FUERON DE LUIS ACEVEDO ACEVEDO;ORIENTE EN 13.00 MTS CON TERRENOS QUE SON O FUERON DEL MISMO ACEVEDO ACEVEDO.;OCCIDENTE EN 13.00 MTS CON LA CARRERA 15A.ENTRE CALLES 6. Y 7. TIENE UNA EXTENSION DE 336.00 MTS CUADRADOS.

TRADICIÓN

Para predios urbanos:

Describir detalladamente las transferencias de dominio realizadas los últimos 10años, desde la más antigua, donde se indique:

- Fecha de registro de la escritura pública o título de dominio
- Fecha y notaría donde se otorgó la escritura pública o título de dominio
- Título por el cual se adquirió (p. ej. Compraventa, permuta, sucesión, etc.)
- Partes intervinientes en el negocio jurídico (naturales o jurídicas)

Ventas parciales	El predio NO ha sido objeto de segregaciones o ventas parciales.

GRAVÁMENES, LIMITACIONES O MEDIDAS CAUTELARES

NO existen gravámenes, limitaciones o medidas cautelares que limiten o afecten el uso y goce del inmueble.

CONSIDERACIONES JURÍDICAS Y CONCLUSIONES

Calidad de tenencia: Propiedad.

Viabilidad Jurídica de adquisición del bien inmueble: SI, oferta de negociación a través de compraventa.

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 21-04-2009 Radicación: 2009-300-6-17162
Doc: RESOLUCION 314 DEL 2009-04-17 00:00:00 DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
Se cancela anotación No: 15
ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO POR IMPUESTOS NACIONALES RES 00156 DE 27/06/2008 EXP. 200700298 (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES
A: ZARRUK GOMEZ JORGE MAURICIO CC 91219038
ANOTACION: Nro 17 Fecha: 16-05-2012 Radicación: 2012-300-6-20168
Doc: ESCRITURA 1772 DEL 2012-05-08 00:00:00 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
Se cancela anotación No: 14
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA ESCRITURA 0358 DEL 01/3/2004 (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. NIT. 8000378008
A: ZARRUK GOMEZ JORGE MAURICIO CC 91219038
A: ESTRADA LOPEZ LUISA FERNANDA CC 63309309
ANOTACION: Nro 18 Fecha: 09-10-2012 Radicación: 2012-300-6-42303
Doc: ESCRITURA 3526 DEL 2012-09-03 00:00:00 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $14.450.850
ESPECIFICACION: 0900 OTRO FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE ADMINISTRACION. JUNTO CON OTRO INMUEBLE . (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZARRUK GOMEZ JORGE MAURICIO CC 91219038
DE: ESTRADA LOPEZ LUISA FERNANDA CC 63309309
A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A SOCIEDAD FIDUCIARIA X NIT 800150280-0
ANOTACION: Nro 19 Fecha: 09-10-2012 Radicación: 2012-300-6-42303
Doc: ESCRITURA 3526 DEL 2012-09-03 00:00:00 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 0503 COMODATO (TITULO DE TENENCIA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA NIT. 8001502800 X
A: ZARRUK GOMEZ JORGE MAURICIO CC 91219038
A: ESTRADA LOPEZ LUISA FERNANDA CC 63309309
ANOTACION: Nro 20 Fecha: 14-10-2021 Radicación: 2021-300-6-41439
Doc: ESCRITURA 2740 DEL 2021-09-28 00:00:00 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
Se cancela anotación No: 19
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES COMODATO, ESCRITURA N 3526 DEL 03/9/2012 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ZARRUK GOMEZ JORGE MAURICIO CC 91219038
DE: ESTRADA LOPEZ LUISA FERNANDA CC 63309309
A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA NIT. 8001502800
ANOTACION: Nro 21 Fecha: 14-10-2021 Radicación: 2021-300-6-41439
Doc: ESCRITURA 2740 DEL 2021-09-28 00:00:00 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $990.000.000
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS) (JUNTO CON OTRO INMUEBLE) (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA - NIT 800150280-0 COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO EN GARANTIA PA. JORGE ZARRUK - NIT 800150280-0
A: VASQUEZ BAEZ CESAR ALBERTO CC 91200076 X 50%
A: OLARTE DE VASQUEZ MARTHA CC 63306615 X 50%

POLICÍA NACIONAL
DE COLOMBIA

Consulta en línea de Antecedentes Penales y Requerimientos Judiciales

La Policía Nacional de Colombia informa:

Que siendo las 04:47:23 PM horas del 16/11/2023, el ciudadano identificado con:
Cédula de Ciudadanía Nº **63306615**
Apellidos y Nombres: **OLARTE DE VASQUEZ MARTHA**

NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES
de conformidad con lo establecido en el artículo 248 de la Constitución Política de Colombia.

En cumplimiento de la Sentencia SU-458 del 21 de junio de 2012, proferida por la Honorable Corte Constitucional, la leyenda "NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES" aplica para todas aquellas personas que no registran antecedentes y para quienes la autoridad judicial competente haya decretado la extinción de la condena o la prescripción de la pena.

Esta consulta es válida siempre y cuando el número de identificación y nombres, correspondan con el documento de identidad registrado y solo aplica para el territorio colombiano de acuerdo a lo establecido en el ordenamiento constitucional.

Si tiene alguna duda con el resultado, consulte las **preguntas frecuentes** o acérquese a las instalaciones de la **Policía Nacional** más cercanas.

DIJIN

Dirección: Avenida El Dorado # 75 – 25 barrio Modelia, Bogotá D.C.
Atención administrativa: Lunes a Viernes 8:00 am a 12:00 pm y 2:00 pm a 5:00 pm
Línea de atención al ciudadano: 5159700 ext. 30552 (Bogotá)
Resto del país: 018000 910 112
E-mail: dijin.araic-atc@policia.gov.co

Todos los derechos reservados.

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 16/11/2023
Hora: 04:43 PM
No. Consulta: 500281299
No. Matricula Inmobiliaria: 300-48795
Referencia Catastral: 68001010602960016000

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 20-11-1958 Radicación:
Doc: ESCRITURA 1137 DEL 1958-10-16 00:00:00 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 105 APORTE (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CASA & COMPA\IA LIMITADA
A: AHUMADA R. JORGE X 1/3 PARTES
A: SARAVIA NIETO JORGE X 2/3 PARTE

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 18-02-1974 Radicación:
Doc: ESCRITURA 290 DEL 1974-01-24 00:00:00 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $350.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA JUNTO CON OTRO PREDIO (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SARAVIA NIETO JORGE 2/3 PARTES
DE: AHUMADA RUIZ JORGE 1/3 PARTE
A: CEMENTOS DIAMANTE S.A X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 11-03-1981 Radicación: 07163
Doc: ESCRITURA 139 DEL 1981-02-19 00:00:00 NOTARIA 17 DE BOGOTA VALOR ACTO: $100.000.000
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA HASTA POR 234.576.5892 UPACS (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CEMENTOS DIAMANTE S.A. NIT. 6002523 X
A: BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA S.A.,ANTES CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA -UPAC COLPATRIA-ANTES CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA CORPAVI NIT. 60038204

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 23-03-1983 Radicación: 07637
Doc: ESCRITURA 150 DEL 1983-02-15 00:00:00 NOTARIA 17 DE BOGOTA VALOR ACTO: $130.000.000
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA HASTA POR 8.528.6891 UPAC JUNTO CON OTROS (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CEMENTOS DIANTE S.A. NIT. 60002523 X
A: BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA S.A.,ANTES CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA -UPAC COLPATRIA-ANTES CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA CORPAVI NIT. 60038204

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 13-05-1983 Radicación: 13240
Doc: ESCRITURA 493 DEL 1983-04-19 00:00:00 NOTARIA 17 DE BOGOTA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 999 ACLARACION ESCRITURA 150/83 (248.623.0110 UPAC. (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: " CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA. CORPAVI."
A: "CEMENTOS DIAMANTE S.A." X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 17-08-1988 Radicación:
Doc: RESOLUCION 065 DEL 1988-05-04 00:00:00 VALORIZACION DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 380 INENAJENABILIDAD POR VALORIZACION (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: CEMENTOS DIAMANTE S.A.

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 07-09-1988 Radicación: 26342
Doc: OFICIO 0877 DEL 1988-09-07 00:00:00 VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
Se cancela anotación No: 6
ESPECIFICACION: 780 CANCELACION VALORIZACION (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: CEMENTOS DIAMANTE S.A.

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 07-09-1988 Radicación: 26343
Doc: ESCRITURA 1797 DEL 1987-11-06 00:00:00 NOTARIA 17 DE BOGOTA VALOR ACTO: $0
Se cancela anotación No: 3,4,5
ESPECIFICACION: 909 LIBERACION HIPOTECA ESCRITURA N.S: 139 DE 19-02-81 -150 DE 15-02-83 Y 493 DE 19-04-83 (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA CORPAVI
A: CEMENTOS DIAMANTE S.A.

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 27-10-1988 Radicación: 32207
Doc: ESCRITURA 4045 DEL 1988-10-13 00:00:00 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $4.600.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CEMENTOS DIAMANTE S.A. CC 60002523
A: DIAZ CRISTANCHO JULIO CC 5562432 X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 22-11-1988 Radicación: 34742
Doc: ESCRITURA 4433 DEL 1988-11-10 00:00:00 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $4.600.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAZ CRISTANCHO JULIO CC 5562432
A: DIAZ CRISTANCHO LUIS EDUARDO CC 9089928 X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 23-04-1999 Radicación: 1999-300-6-19097
Doc: ESCRITURA 1171 DEL 1999-04-22 00:00:00 NOTARIA 5 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $49.500.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAZ CRISTANCHO LUIS EDUARDO CC 9089928
A: OLARTE DE VASQUEZ MARTHA CC 63306615 X

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 31-07-2001 Radicación: 2001-300-6-27086
Doc: ESCRITURA 2164 DEL 2001-07-27 00:00:00 NOTARIA 5 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $51.134.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUIRIR) (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: OLARTE DE VASQUEZ MARTHA CC 63306615
A: CASTRO GUERRERO LUZ YOLANDA CC 49655948 X

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 25-06-2003 Radicación: 2003-300-6-26754
Doc: ESCRITURA 1286 DEL 2003-06-24 00:00:00 NOTARIA 10 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $54.776.000
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CASTRO GUERRERO LUZ YOLANDA CC 49655948
A: ZARRUK GOMEZ JORGE MAURICIO CC 91219038 X
A: ESTRADA LOPEZ LUISA FERNANDA CC 63309309 X

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 03-03-2004 Radicación: 2004-300-6-9179
Doc: ESCRITURA 0358 DEL 2004-03-01 00:00:00 NOTARIA 10 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ZARRUK GOMEZ JORGE MAURICIO CC 91219038 X
DE: ESTRADA LOPEZ LUISA FERNANDA CC 63309309 X
A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 08-07-2008 Radicación: 2008-300-6-30195
Doc: OFICIO 20080206000156 DEL 2008-06-27 00:00:00 DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 0442 EMBARGO POR IMPUESTOS NACIONALES CUOTA EXP. 200700298 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES
A: ZARRUK GOMEZ JORGE MAURICIO CC 91219038 X

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 21-04-2009 Radicación: 2009-300-6-17162
Doc: RESOLUCION 314 DEL 2009-04-17 00:00:00 DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
Se cancela anotación No: 15
ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO POR IMPUESTOS NACIONALES RES 00156

DE 27/06/2008 EXP. 200700298 (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES
A: ZARRUK GOMEZ JORGE MAURICIO CC 91219038

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 16-05-2012 Radicación: 2012-300-6-20168
Doc: ESCRITURA 1772 DEL 2012-05-08 00:00:00 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
Se cancela anotación No: 14
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA ESCRITURA 0358 DEL 01/3/2004 (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. NIT. 8000378008
A: ZARRUK GOMEZ JORGE MAURICIO CC 91219038
A: ESTRADA LOPEZ LUISA FERNANDA CC 63309309

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 09-10-2012 Radicación: 2012-300-6-42303
Doc: ESCRITURA 3526 DEL 2012-09-03 00:00:00 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $14.450.850
ESPECIFICACION: 0900 OTRO FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE ADMINISTRACION. JUNTO CON OTRO INMUEBLE . (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ZARRUK GOMEZ JORGE MAURICIO CC 91219038
DE: ESTRADA LOPEZ LUISA FERNANDA CC 63309309
A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A SOCIEDAD FIDUCIARIA X NIT 800150280-0

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 09-10-2012 Radicación: 2012-300-6-42303
Doc: ESCRITURA 3526 DEL 2012-09-03 00:00:00 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 0503 COMODATO (TITULO DE TENENCIA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA NIT. 8001502800 X
A: ZARRUK GOMEZ JORGE MAURICIO CC 91219038
A: ESTRADA LOPEZ LUISA FERNANDA CC 63309309

ANOTACION: Nro 20 Fecha: 14-10-2021 Radicación: 2021-300-6-41439
Doc: ESCRITURA 2740 DEL 2021-09-28 00:00:00 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
Se cancela anotación No: 19
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES COMODATO, ESCRITURA N&#65533; 3526 DEL 03/9/2012 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ZARRUK GOMEZ JORGE MAURICIO CC 91219038
DE: ESTRADA LOPEZ LUISA FERNANDA CC 63309309
A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA NIT. 8001502800

ANOTACION: Nro 21 Fecha: 14-10-2021 Radicación: 2021-300-6-41439
Doc: ESCRITURA 2740 DEL 2021-09-28 00:00:00 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $990.000.000
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS) (JUNTO CON OTRO INMUEBLE) (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA - NIT 800150280-0 COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO EN GARANTIA PA. JORGE ZARRUK - NIT 800150280-0
A: VASQUEZ BAEZ CESAR ALBERTO CC 91200076 X 50%
A: OLARTE DE VASQUEZ MARTHA CC 63306615 X 50%

POLICÍA NACIONAL
DE COLOMBIA

Consulta en línea de Antecedentes Penales y Requerimientos Judiciales

La Policía Nacional de Colombia informa:

Que siendo las 04:46:31 PM horas del 16/11/2023, el ciudadano identificado con:
Cédula de Ciudadanía Nº **91200076**
Apellidos y Nombres: **VASQUEZ BAEZ CESAR ALBERTO**

NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES
de conformidad con lo establecido en el artículo 248 de la Constitución Política de Colombia.

En cumplimiento de la Sentencia SU-458 del 21 de junio de 2012, proferida por la Honorable Corte Constitucional, la leyenda "NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES" aplica para todas aquellas personas que no registran antecedentes y para quienes la autoridad judicial competente haya decretado la extinción de la condena o la prescripción de la pena.

Esta consulta es válida siempre y cuando el número de identificación y nombres, correspondan con el documento de identidad registrado y solo aplica para el territorio colombiano de acuerdo a lo establecido en el ordenamiento constitucional.

Si tiene alguna duda con el resultado, consulte las **preguntas frecuentes** o acérquese a las instalaciones de la **Policía Nacional** más cercanas.

DIJIN

Dirección: Avenida El Dorado # 75 – 25 barrio Modelia, Bogotá D.C.
Atención administrativa: Lunes a Viernes 8:00 am a 12:00 pm y 2:00 pm a 5:00 pm
Línea de atención al ciudadano: 5159700 ext. 30552 (Bogotá)
Resto del país: 018000 910 112
E-mail: dijin.araic-atc@policia.gov.co

Todos los derechos reservados.

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 16/11/2023 **Hora:** 04:41 PM **No. Consulta:** 500280297

N° Matrícula Inmobiliaría: 300-48795 **Referencia Catastral:** 68001010602960016000

Departamento: SANTANDER **Referencia Catastral Anterior:**

Municipio: BUCARAMANGA **Cédula Catastral:**

Vereda: BUCARAMANGA **Nupre:**

Dirección Actual del Inmueble: KR 15 A # 6 - 39

Direcciones Anteriores:

Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 05/11/1979 **Tipo de Instrumento:** SIN INFORMACION

Fecha de Instrumento: 01/01/1979

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: S

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
91200076	CÉDULA CIUDADANÍA	CESAR ALBERTO VASQUEZ BAEZ	50%
63306615	CÉDULA CIUDADANÍA	MARTHA OLARTE DE VASQUEZ	50%

Complementaciones

Cabidad y Linderos

DOS LOTES DE TERRENOS SITUADOS EN LA MANZANA N. 61-15A MARCADO CON EL N. 47 Y 48 DEL BARRIO CHAPINERO ALINDERADO ASI: NORTE EN 28-15 MTS CON TERRENOS QUE SON O FUERON DE PEDRO AVILA;SUR EN 28.15 MTS CON TERRENOS QUE SON O FUERON DE LUIS ACEVEDO ACEVEDO;ORIENTE EN 13.00 MTS CON TERRENOS QUE SON O FUERON DEL MISMO ACEVEDO ACEVEDO.;OCCIDENTE EN 13.00 MTS CON LA CARRERA 15A.ENTRE CALLES 6. Y 7. TIENE UNA EXTENSION DE 336.00 MTS CUADRADOS.

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimietros: **Area Privada Metros: Centimietros:**

Area Construida Metros: Centimietros: **Coeficiente:** %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
18	1	2012-300-6-42303	17/04/2013	2013-300-3-381	LO CORREGIDO EN NATURALEZA JURIDICA Y COMENTARIO: "FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE ADMINISTRACION". VALE.-	

0	1		14/11/2010	2010-300-3-505	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.